

## UMOWA nr ...../...../2016

Zawarta w dniu ..... 2016 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

### **WAMMA POLAND MACEWICZ SP.J.**

ul. Tarnowska 1, 85-391 Bydgoszcz

**NIP 967-13-51-211**

reprezentowaną przez :

- **Pana Andrzeja Macewicza - Właściciela,**

zwanym dalej **ZLECAJĄCYM,**

a

.....

.....

**NIP** .....

reprezentowaną przez :

- .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

**Zlecający oraz Wykonawca** zwani są też dalej, razem lub osobno, odpowiednio „Stronami” lub „Stroną”.

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. **ZLECAJĄCY** powierza, **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Twardej 86-065 Lisi Ogon:
  - prefabrykację i montaż drewnianej konstrukcji dachowej nad częścią biurowo socjalną o powierzchni 500m<sup>2</sup> – bez stalowych elementów kotwiących konstrukcję drewnianą,  
Do murów ( dostarcza inwestor wg . rys dostawcy w/w prac )
  - montaż płyty warstwowej dachu nad częścią biurowo socjalną o grubości 20mm wraz z obróbkami blacharskimi i akcesoriami do montażu tych płyt,
  - montaż rynien na części biurowo socjalnej 90m.

**Uwaga ! Dostawa wszystkich obróbek blacharskich oraz elementów montażowych ma być ujęta w cenie montażu płyt dachowych.**

**Rynny i akcesoria montażowe do montażu rynien dostarcza Inwestor**

2. Wszelkie wyżej wymienione czynności zostaną wykonane według:
  - dokumentacji projektowej.
  - ogólnych zasad sztuki budowlanej.

### **§ 2**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Łączna wartość umowna za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: .....).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), który będzie doliczony do wynagrodzenia według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

**§ 3**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**WYKONAWCA** zobowiązuje się do :

1. Wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
2. Wspólnego uzgadniania ze **ZLECAJĄCYM** szczegółów detali wykończeniowych (jeśli nie są one wyszczególnione na dołączonym projekcie montażu),
3. Uzgadniania i poprawienia na bieżąco wszelkich występujących w trakcie wykonywania robót wątpliwości (usterek),
4. Zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych przez innego Wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód Zlecający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Ponadto Wykonawca:

1. Oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
2. Ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP,
3. Ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 4**  
**OBOWIĄZKI ZLECAJĄCEGO**

**ZLECAJĄCY** zobowiązuje się do :

1. Zapewnienia miejsca składowania materiałów niezbędnych do wykonania zadania,
2. Utwardzenia placu wokół hali (do rozładunku płyt)
3. Dostarczenia dokumentacji niezbędnej do wykonania zadania w formie papierowej,
4. Wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody do nieodpłatnego skorzystania,
5. Udostępnienie możliwości korzystania z pomieszczenia socjalnego i WC,
6. Uzgadniania na bieżąco wszelkich występujących w trakcie wykonywania robót wątpliwości,
7. Dokonywania odbiorów i rozliczeń finansowych w uzgodnionych terminach,
8. Załatwianie wszelkich niezbędnych formalności związanych z budową.

**§ 5**  
**TERMINY**

1. **WYKONAWCA** przystąpi do wykonania robót w terminie uzgodnionym ze **ZLECAJĄCYM**:

Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji : .....

Przewidywany termin zakończenia realizacji : .....

2. Terminy realizacji poszczególnych etapów podano jako przewidywalne, a ich wcześniejsze zakończenie będzie zgłaszane pisemnie Zlecającemu.
3. Warunkiem dotrzymania uzgodnionych terminów jest :
  - Dotrzymanie terminów płatności przez **ZLECAJĄCEGO** określonych w §6 umowy,

- Ukończenia wszystkich robót innych wykonawców na styku z robotami **WYKONAWCY**.
4. Termin może również ulec przedłużeniu w przypadku wprowadzenia przez **ZLECAJĄCEGO** zmian i robót dodatkowych nie przewidzianych w zakresie robót oraz w przypadku występowania gwałtownych zmian pogodowych. Zmiany te będą na bieżąco konsultowane ze **ZLECAJĄCYM**.

## § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają transze płatności w następujących wysokościach oraz terminach :

- .....

- .....

Pozostała część po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze robót.

2. Przez datę dokonania wpłaty rozumie się datę wpływu należności na rachunek **Wykonawcy**.
3. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury vat.

## § 7 ODBIORY

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zlecającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. Zlecający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze.
4. W przypadku nie odebrania wykonanych robót zgodnie z ust. 2 Wykonawca dokona jednostronnie odbioru , sporządzi z niego protokół zgodnie z ust. 3, który załączy do faktury.

## § 8 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **ZLECAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku gdy **WYKONAWCA** opóźnia się z postępowaniem robót o dłużej niż 7 dni, a przyczyna opóźnienia nie będzie leżała po stronie **ZLECAJĄCEGO**.
2. **ZLECAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy **WYKONAWCA** w sposób rażący zaniedbuje swoje obowiązki bądź wykonuje prace niezgodnie z ustaleniami.
3. **WYKONAWCY** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy :
- a) Zlecający zwleka w zapłacie należności ponad 7 dni od terminów wyznaczonych w §6 ust.1.
  - b) przerwania robót z przyczyn leżących po stronie **ZLECAJĄCEGO**, na okres dłuższy niż 14 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od zaistnienia ku temu przesłanek. O odstąpieniu od realizacji umowy strony powiadomią się wzajemnie z zachowaniem wyżej określonego terminu wypowiedzenia.

## § 9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **WYKONAWCA** udziela gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy na okres 3 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. **ZLECAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po upływie tego terminu, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

**§ 10**  
**KARY UMOWNE**

Strony zastrzegają stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zlecający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za uniemożliwienie rozpoczęcia bądź spowodowanie przerwy w wykonaniu robót przekraczającą 1 dzień potwierdzoną wpisem do dziennika budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być dokonany.
3. W przypadku nieterminowego uregulowania należności przez Zlecającego Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

**§ 11**

1. Wszelkie sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą załatwiane polubownie.
2. W przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy terytorialnie dla strony wytaczającej powództwo.

**§ 12**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 13**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....